

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 01.02.2021. do 30.04.2021.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2866/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VENICIA d.o.o. u stečaju 44410 Vrginmost, Karlovačka 62,

OIB: 22505279410 IBAN: HR312400 00811104 14662

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.02.2021. do 30.04.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 6. svibnja 2019. godine. Nekretnine dužnika su u zakupu kod založnog vjerovnika A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, 32275 Bošnjaci, i to od 27.05.2017. godine, do prodaje. Zakupoprimalac uredno podmiruje obvezu zakupnine.

Nekretnine stečajnog dužnika prodavale su se javnom dražbom u organizaciji Financijske agencije, te je četvrta javna dražba završila 28.04.2021. godine.

Razlučni je vjerovnik u prvom prednosnom redu, A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, Bošnjaci, sudu dana 14.09.2020. bio dostavio podnesak u formi Izjave o kupnji nekretnine uz plaćanje prijebojem svoje tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine, u naravi proizvodni pogon na adresi Karlovačka 62 u Vrginmostu, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1.

1.2. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika nalazi se 255.566,61 kn pribavljenih temeljem ugovora o zakupu nekretnina.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

-nije bilo unovčenja

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

-nije bilo unovčenja, isto se provodi elektroničkom javnom dražbom,

dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- razlučna prava ima vjerovnik A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, Bošnjaci, ista još nisu ostvarena.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

- ostvareno je izlučno pravo izlučnog vjerovnika GVOZD DRVO j.d.o.o. Vrginmost.

5. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

- uredno se podmiruju obveze, ne postoje nepodmireni vjerovnici stečajne mase.

6. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

- nije bilo isplata plaća, dužnik na dan otvaranja stečaja nije imao zaposlenih.

7. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
8. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.05.2020. do 31.07.2021. godine.

- Očekuje se predaja nekretnine u posjed kupca, a po pravomoćnosti rješenja o dosudi iste.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 5. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović